

Российская Федерация
Костромская область
АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023г. № 189

Об утверждении муниципальной инвестиционной программы по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Судиславского муниципального района Костромской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, [Порядком](#) принятия решений о разработке, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Судиславского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Судиславского муниципального района от 30.12.2013г. №194, руководствуясь Уставом Судиславского муниципального района Костромской области,

Администрация Судиславского муниципального района **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную инвестиционную [программу](#) по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Судиславского муниципального района Костромской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Судиславского муниципального района Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Судиславского муниципального района:

И.Д.Филинков

Утверждена
постановлением Администрации
Судиславского муниципального района
Костромской области
от «13» октября 2023 года №189

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ИНФРАСТРУКТУРОЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

(ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)

Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Администрация Судиславского муниципального района Костромской области
Исполнители Муниципальной программы	- Управление строительства, архитектуры, градостроительства, ЖКХ и ДХ администрации Судиславского муниципального района - Управление по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Судиславского муниципального района
Соисполнители Муниципальной программы	1) Администрация Расловского сельского поселения; 2) МУП «ЖКХ Раслово»; 3) МУП «Судиславль-водоканал».
Участники Муниципальной программы	1) инвесторы; 2) граждане (<i>участники специальной военной операции и члены их семей; молодые семьи; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; семьи, имеющие трех и более детей; граждане, являющиеся членами жилищно-строительных кооперативов; сотрудники предприятий, получающие специальных жилфонд</i>); 3) и другие.
Сроки реализации Муниципальной программы	2023-2025 годы

Цель Муниципальной программы	Улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей в соответствии с законом Костромской области №298-7-ЗКО от 21.12.2022г. «О мере социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции».
Задачи Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан; 2. Определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры; 3. Выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.
Целевые показатели Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия (единиц). 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв. метров); 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства(единиц и кв. метров); 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров).
Объемы и источники финансирования Муниципальной программы	Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 125 000 тыс. руб., в том числе: федеральный бюджет - 0 тыс. руб. областной бюджет – 112 500 тыс. руб. местный бюджет — 6 250 тыс. руб. внебюджетные источники — 6 250 тыс. руб.
Ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 207 единиц; 2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства - 207 единиц, 208771 кв. метров; 3. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства — 207 единиц, 208771 кв. метров; 4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан — 207 единиц, 18630 кв. метров.

Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Развитие жилищного строительства и, прежде всего, улучшение жилищных условий граждан Судиславского муниципального района Костромской области является главным фактором, обеспечивающим благосостояние его жителей.

Основной задачей становится определение и предоставление земельных участков для жилищного строительства, которые обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

2.2. В 2022 году Администрацией Судиславского муниципального района Костромской области проведено 2 аукциона на право заключения договора аренды в отношении 2 земельных участков, по итогам которых заключено 2 договора аренды земельных участков (*с размером годовой арендной платы 50000 рублей*). Кроме того, по итогам проведенных в 2022 году 4 аукционов по продаже 4 земельных участков заключено 4 договора купли-продажи земельных участков (*на сумму 641409,54 рублей*).

Строительство, ремонт (содержание) автомобильных дорог Судиславского муниципального района осуществляется в рамках федерального финансирования (национальный проект «Безопасные качественные дороги», программа жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье»), а также за счет средств Дорожного фонда Костромской области и администрации Судиславского муниципального района.

2.3. В рамках проведенного анализа эффективности использования земельных участков, определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, муниципальным образованием сформирован перечень наиболее перспективных земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и их членам их семей.

Администрацией Судиславского муниципального района Костромской области определены 207 территорий (земельных участков), общая площадь которых составляет 20,8771 га. Градостроительный потенциал освоения этих территорий составит 18630 кв. метров жилья.

Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Цель Муниципальной программы - улучшение жилищных условий различных категорий граждан, в том числе участников специальной военной операции и членов их семей

3.2. Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

3.2.1. предоставление земельных участков, обеспеченных объектами инфраструктуры, различным категориям граждан;

3.2.2. определение источников финансирования для создания объектов инфраструктуры;

3.2.3. выработка механизма обеспечения земельных участков объектами необходимой инфраструктуры.

3.3. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы:

3.3.1. Количество семей, улучшивших жилищные условия - 207 единиц;

3.3.2. Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства — 207 единиц, 208771 кв. метров;

3.3.3 Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства - 207 единиц, 208771 кв. метров;

3.3.4. Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан — 207 единиц, 18630 кв. метров.

3.4. Для оценки эффективности программы выбраны следующие целевые показатели (индикаторы), так как они наиболее полно отражают итоги реализации программы:

- Количество семей, улучшивших жилищные условия(единиц).
- Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, для жилищного строительства (единиц и кв.метров).
- Количество и площадь земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, предоставленных различным категориям граждан для жилищного строительства(единиц и кв. метров).
- Количество и площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию, для различных категорий граждан, (единиц и кв. метров).

Раздел IV. МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

4.1. Реализация мероприятий Муниципальной программы осуществляется исполнителями в пределах их полномочий.

Департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области совместно с департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, департаментом транспорта и дорожного хозяйства Костромской области при взаимодействии с исполнителями Муниципальной программы осуществляется координация мероприятий программы.

4.2. Управление САГ, ЖКХ и ДХ администрации муниципального района обеспечивает разработку, внесение изменений, согласование и утверждение Программы в установленном порядке.

4.3. Мероприятия муниципальной программы:

4.3.1. Определение администрацией Судиславского муниципального района территорий и/или земельных участков, возможных к предоставлению различным категориям граждан, в том числе участникам специальной военной операции и членам их семей, для целей жилищного строительства, с указанием характеристик участков и учетом затратности по обеспечению этих участков объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктурами:

- 1) проведение инвентаризации и анализа существующих земельных участков и территорий на территории муниципального образования региона;
- 2) определение подходящих земельных участков, их описание;
- 3) формирование схем расположения земельных участков, с указанием вблизи располагающихся объектов инфраструктуры.

Перечень территорий (земельных участков) с подробным описанием представлен в Приложении № 1 к программе.

В перечне указана обеспеченность земельных участков, расположенных на территории Судиславского муниципального района Костромской области, социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, которые могут быть вовлечены в оборот под жилищное строительство.

Схемы расположения земельных участков представлены в Приложении № 2.

4.3.2. Определение управлением САГ, ЖКХ и ДХ администрации Судиславского муниципального района необходимого уровня инфраструктурных подключений с учетом уровня благоустройства муниципального образования Костромской области.

По необходимости провести синхронизацию инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение с программами и планами по строительству жилья (с документами территориального планирования и градостроительного зонирования) с целью заблаговременного доведения до ресурсоснабжающих организаций информации о строительстве жилья для своевременного планирования мероприятий по подключению объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.3. Определение объемов и источников финансирования по каждому объекту инфраструктуры (с распределением по годам).

Сведения по необходимому обеспечению земельных участков под жилищное строительство объектами инфраструктуры и необходимого количества финансирования представлены в Приложении № 3.

4.3.4. Реализация мероприятий по обеспечению территорий (земельных участков) объектами инфраструктуры с учетом выбранного механизма и указанием источников финансирования:

- 1) средства регионального и местного бюджетов;
- 2) средства предприятий за счет инвестиционных и производственных программ;
- 3) средства собственников (плата за подключения, местные инициативы);
- 4) национальные и федеральные программы.

Раздел V. СОСТАВ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование программы, /Источник финансирования	Ответственный исполнитель, исполнитель, участник	2023 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.	2025 год, тыс. руб.	За весь период реализации муниципальной программы, тыс. руб.
1.	Муниципальная инвестиционная программа по обеспечению инфраструктурой земельных участков для осуществления жилищного строительства на территории Судиславского муниципального района	Администрация Судиславского муниципального района Управление строительства, архитектуры, градостроительства, ЖКХ и ДХ администрации Судиславского муниципального района Управление по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Судиславского муниципального района	-	-	125 000,0	125 000,0
	- местный бюджет				6 250,0	6 250,0
	- областной бюджет		-	-	112 500,0	112 500,0
	- федеральный бюджет		-	-	-	-
	- внебюджетные источники		-	-	6 250,0	6 250,0

Раздел VI. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

6.1. Ответственным исполнителем реализации Муниципальной программы является Администрация Судиславского муниципального района.

6.2. Исполнителями программных мероприятий являются Управление строительства, архитектуры, градостроительства, ЖКХ и ДХ администрации Судиславского муниципального района, Управление по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Судиславского муниципального района.

6.3. Ответственный исполнитель Муниципальной программы:

6.3.1. координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий Муниципальной программы;

6.3.2. выполняет функции исполнителя Муниципальной программы в части, касающейся его полномочий;

6.3.3. предоставляет по запросу отдела **экономики** сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы, проверки отчетности реализации Муниципальной программы;

6.3.4. запрашивает у исполнителей Муниципальной программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации Муниципальной программы, проведения оценки эффективности реализации Муниципальной программы;

6.3.5. осуществляет оценку эффективности реализации Муниципальной программы, а также реализации подпрограмм, входящих в Муниципальную программу, путем определения степени достижения целевых показателей Муниципальной программы и полноты использования средств;

6.3.6. готовит в срок до 1 марта следующего года годовой отчет о реализации муниципальной программы и представляет его в установленном порядке.

6.4. Исполнители Муниципальной программы:

6.4.1. осуществляют реализацию мероприятий Муниципальной программы, отдельных в рамках своих полномочий;

6.4.2. разрабатывают и согласовывают проект изменений в Муниципальную программу;

6.4.3. формируют предложения по внесению изменений в Муниципальную программу, направляют их ответственному исполнителю;

6.4.4. представляют в срок до 15 февраля ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы.

6.5. При реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков, которые могут препятствовать достижению планируемых результатов:

6.5.1. риски, связанные с изменением законодательства;

6.5.2. финансовые риски: финансирование Муниципальной программы не в полном объеме в связи с неисполнением доходной части бюджета различного уровня;

В рамках муниципальной программы для предотвращения экономических и финансовых рисков необходимо проведение оперативного учета хода ее реализации.

В случае возникновения рисков программа подлежит корректировке - изменению состава и сроков исполнения программных мероприятий.

6.6. Контроль за ходом реализации программы осуществляется посредством координации деятельности исполнителя по целевому и эффективному использованию финансовых средств, ведением и предоставлением отчетности путем ежегодного уточнения целевых показателей, а также затрат по мероприятиям и механизма реализации.